

VRAAGPRIJS
€ 565.000 K.K.



COMMANDERIJ 61, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 132m²

Perceeloppervlakte : 136m²

Inhoud : 430m³

Bouwjaar : 1998

Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Elektra € 95,-

Gas € 80,-

Water € 27,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 136 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132 m²

Inhoud 430 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 36130
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In de kleinschalige, ruim opgezette woonwijk 'Plan Avenue', aan de rand van Maasland is deze zeer nette, luxe tussenwoning met zonnige achtertuin én energielabel B gelegen. De woning is in 1998 gebouwd in jaren '30 stijl, is de afgelopen jaren gemoderniseerd, vergroot met een dubbele dakkapel en voorzien van sfeervolle afwerking. Een fijne, grote, goed gebouwde woning op een schitterende locatie aan de rand van het mooie dorp Maasland in een verkeersluwe, kindvriendelijke straat.

Indeling:

Begane grond:

Ruime voortuin met erker aan de voorzijde van de woning. Entreehal met meterkast, zeer ruime schoenenkast, afgesloten bergruimte onder de trap, luxe, fraai betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar slaapverdiepingen. De trap is professioneel bekleed met onderhoudsvriendelijke materialen die bijdragen aan de verzorgde en moderne uitstraling van het interieur. De hal en het toilet zijn voorzien van een fraaie pvc-vloer. De woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde en is voorzien van een keramische tegel, die in de lengte van de woonkamer is gelegd. Aan de achterzijde is de gehele breedte van de woning mooi zichtbaar, dankzij de open opstelling van de keuken. De woonkamer is maar liefst 9,69 m1 lang. De greep loze keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, Quooker kraan, oven en combimagnetron en koelkast. De achtertuin is vanuit de keuken bereikbaar via de loopdeur en vanuit de woonkamer via de grote schuifpui. Deze hele fijne achtertuin is op het zuidwesten gesitueerd, waardoor er in de tuin lang van de zon genoten kan worden. De fraai aangelegde achtertuin is echt een hele fijne plek om te genieten van het zonnetje en de rustige woonomgeving. Achterin de tuin staat een ruime gemetselde berging met een betonnen dak dat is voorzien van Sedum bedekking. De tuin is ontsloten via een poort aan de achterzijde.

1e Verdieping:

Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig. Aan de achterzijde bevinden zich de hoofdslaapkamer en de badkamer. Op de gehele verdieping zijn alle binnendeuren vervangen voor luxe deuren met lengte groeven. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers. Op de overloop is een bergkast waar de cv-ketel is opgesteld. De badkamer aan de achterzijde van de woning is geheel betegeld. Er is een tweede toilet, inloopdouche, designradiator en een brede wastafel met meubel aanwezig. De badkamer grenst aan de achtergevel, waardoor er dankzij het aanwezige raam ook natuurlijke ventilatie aanwezig is.

2e Verdieping:

De zolderverdieping is enkele jaren geleden optimaal verbouwd en ingedeeld, onder andere door de plaatsing van een dubbele dakkapel. De dakkapel aan de achterzijde is over de gehele breedte van de woning geplaatst, waardoor er op de overloop een mooie lichte ruimte is ontstaan waar aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig zijn. Op de zolder zijn nu twee royale slaapkamers aanwezig. Onder het schuine gedeelte van het dak is nog extra bergruimte aanwezig.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

Maasland is onderdeel van Midden-Delfland, dat de status van Bijzonder Provinciaal Landschap heeft. Daarnaast is deze 'Groene Oase' door de centrale ligging tussen Den Haag, Rotterdam en Delft een ideale uitvalsbasis voor werk, recreatie en (water)sport. Rotterdam en Den Haag zijn dankzij het OV en de verbindingswegen A4 en A20 uitstekend bereikbaar. Maasland heeft een actief verenigingsleven voor jong en oud en ook zijn kinderopvang, scholen en diverse sportvoorzieningen lekker dichtbij. Ga de deur uit en je loopt of fietst direct in het recreatiegebied van Midden-Delfland.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1998
- 136 m2 eigen grond
- Definitief energielabel B
- CV-ketel 2012
- Schilderwerk buitenzijde 2024
- Berging in achtertuin met betonnen dak met Sedum
- Zeer gunstig gelegen, fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten
- Woonkamer met erker aan voorzijde
- Parkeergelegenheid direct voor de deur
- Twee laadplekken voor elektrische auto op 35 meter van voordeur

Kadastraal:

Commanderij 61, 3155 AA Maasland
Maasland sectie C nummer 3101, Groot 1 are 36 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 132 m2
Perceeloppervlakte: 136 m2
Inhoud: 430 m3
Berging: 9 m2
Opleveren: in overleg, indicatie eind Q2 2026

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een aanbod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Commanderij 61, Maasland





Commanderij 61, Maasland





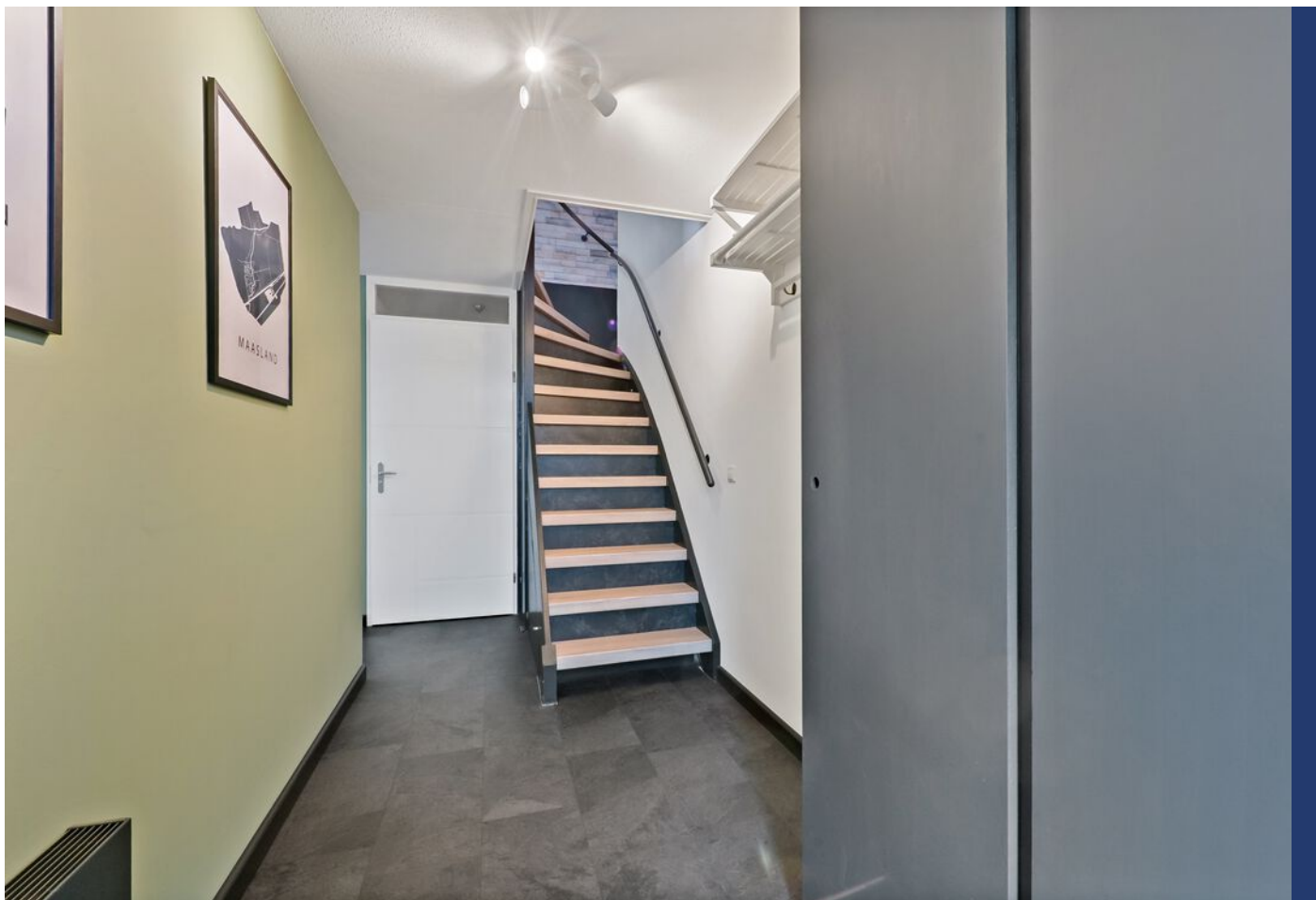
Commanderij 61, Maasland



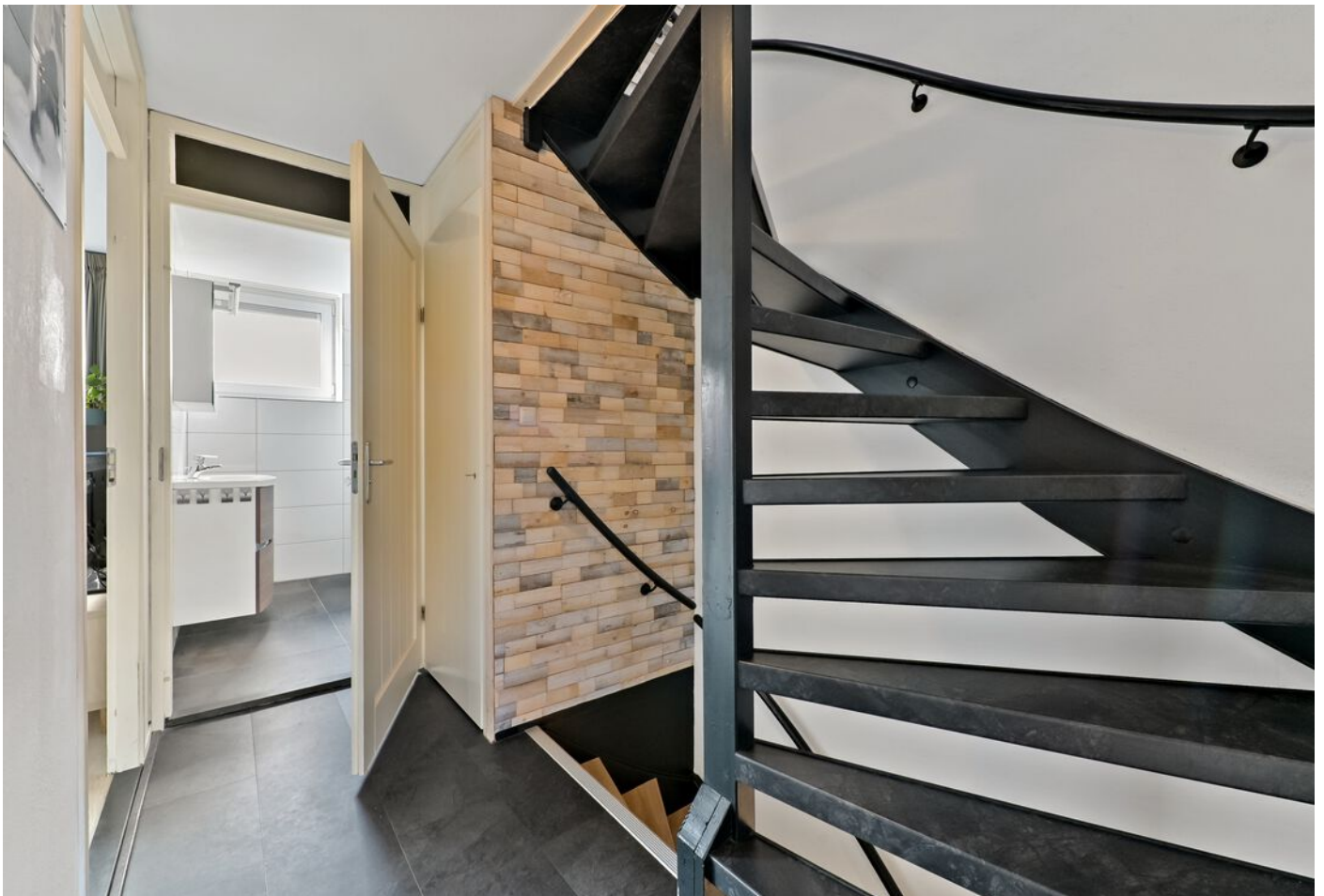
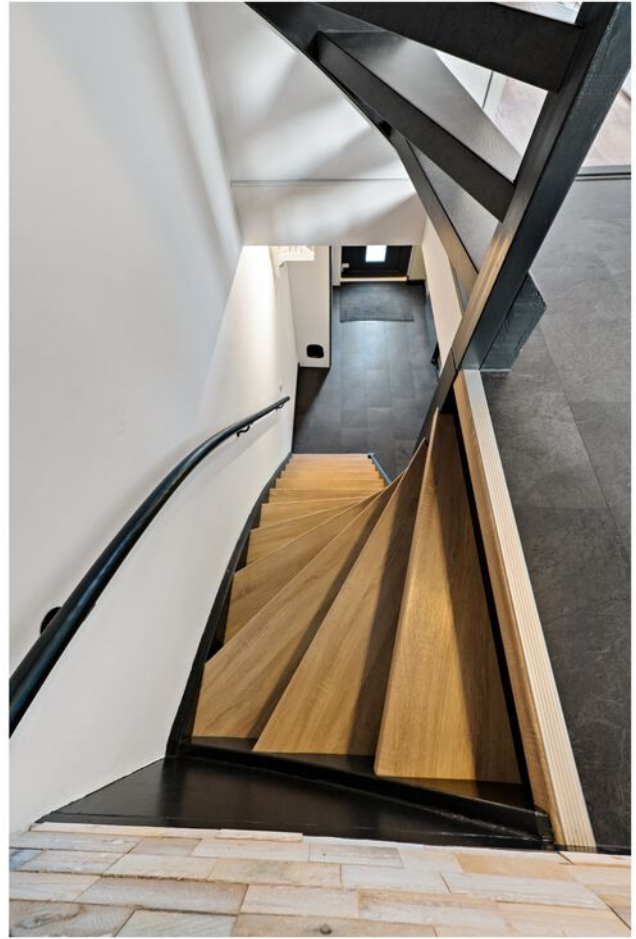


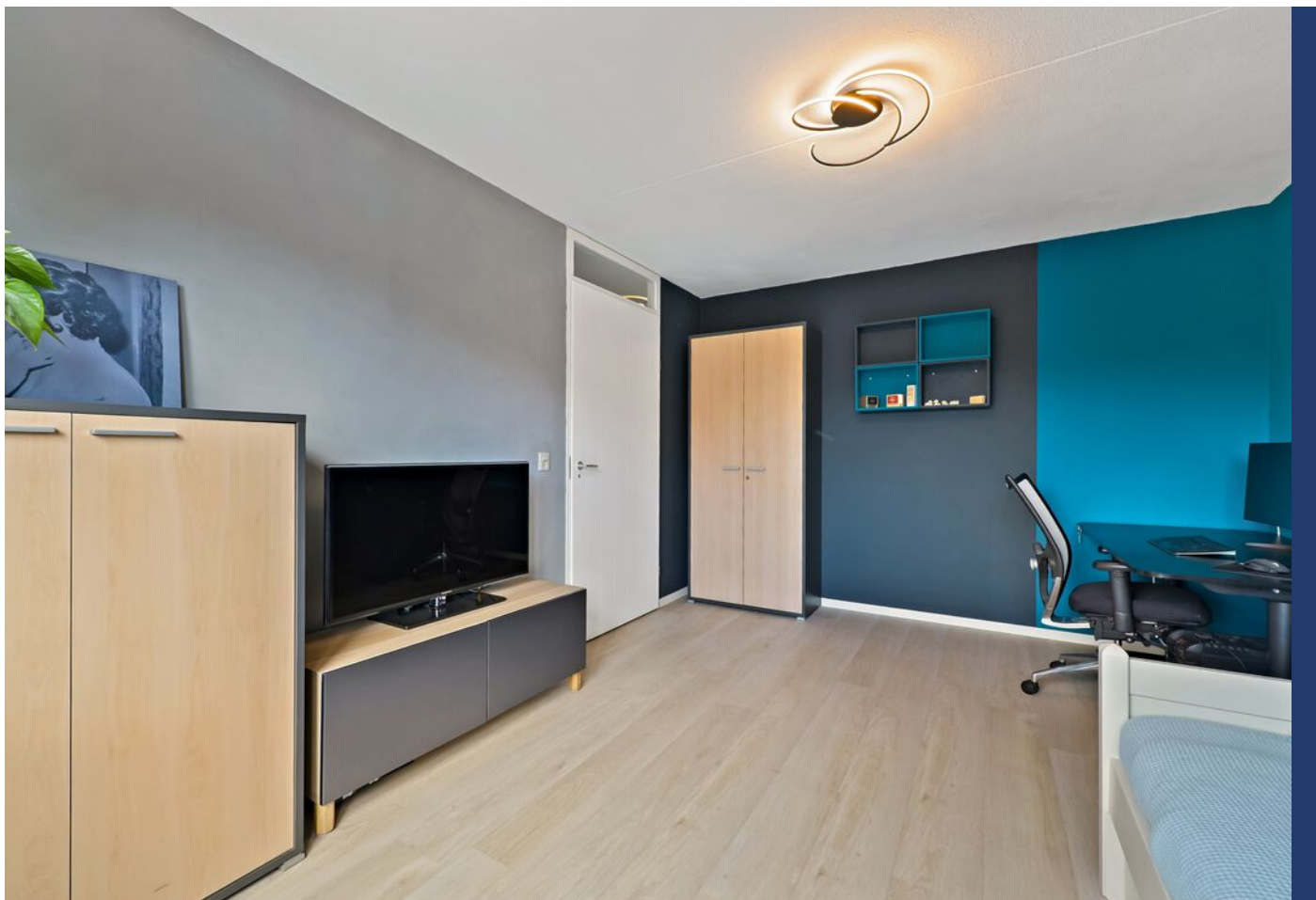
Commanderij 61, Maasland





Commanderij 61, Maasland





Commanderij 61, Maasland







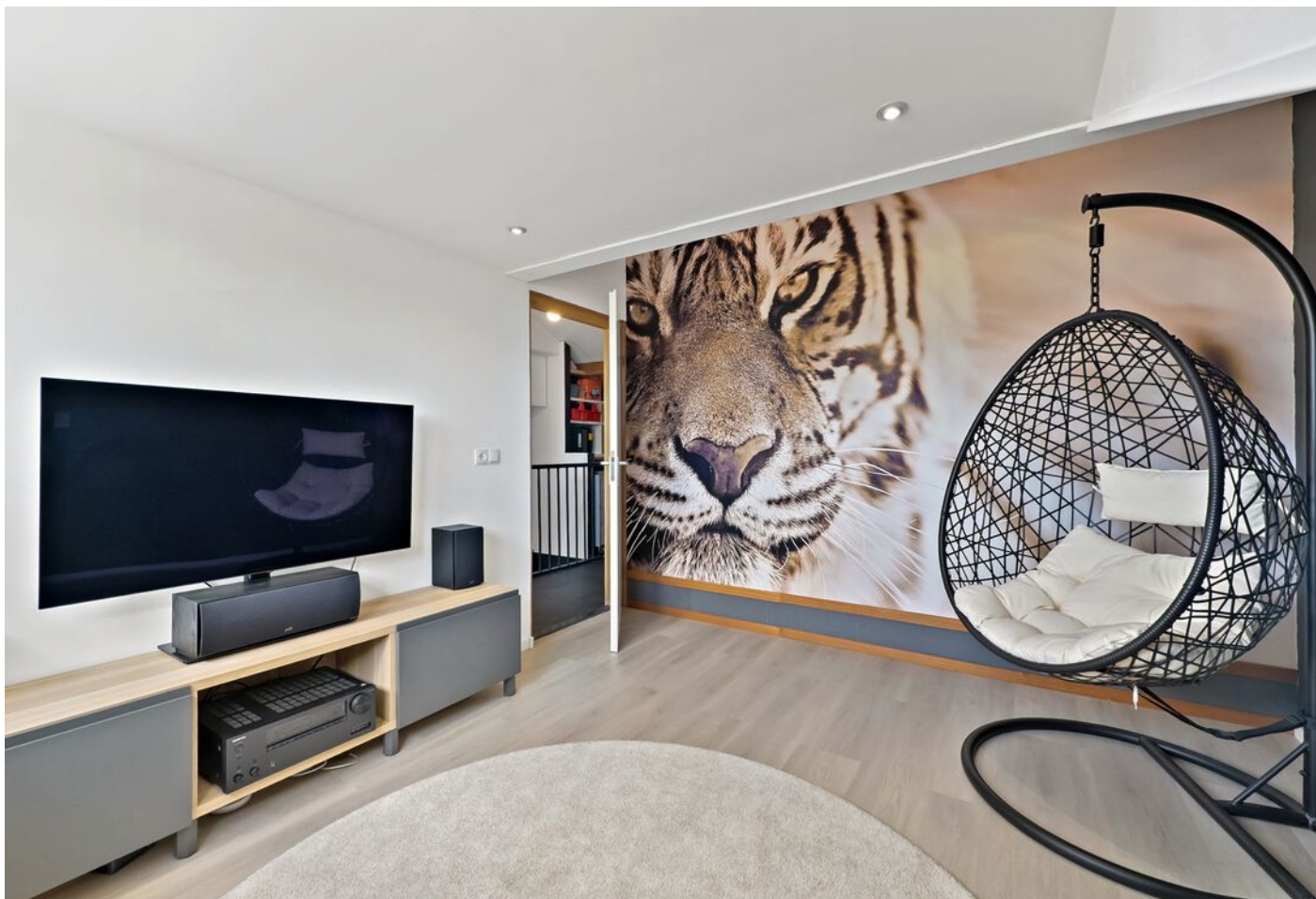


Commanderij 61, Maasland





Commanderij 61, Maasland





Commanderij 61, Maasland



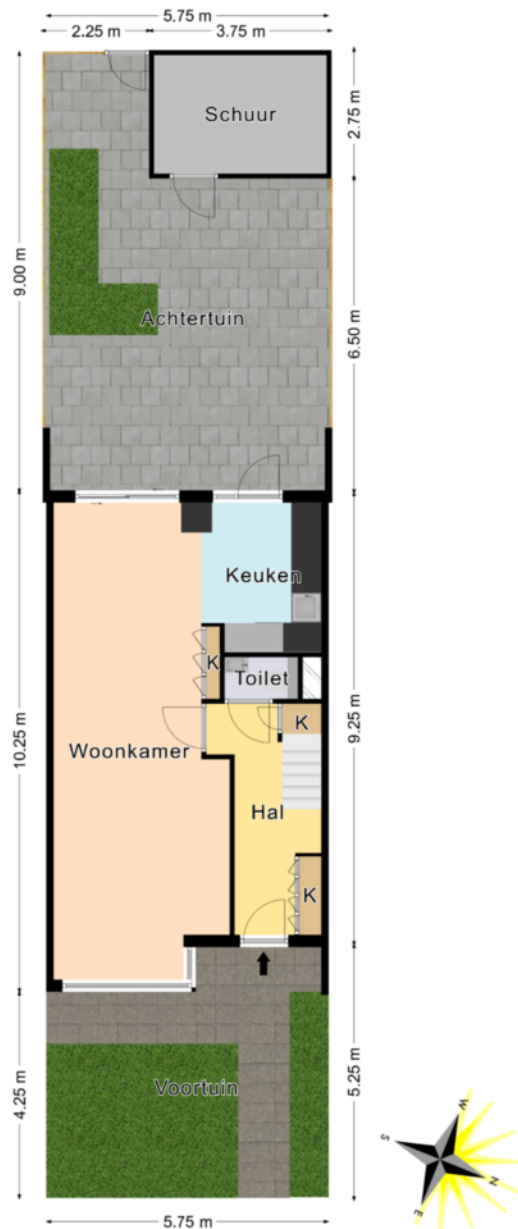


Commanderij 61, Maasland

PLATTEGROND

Commanderij 61, Maasland

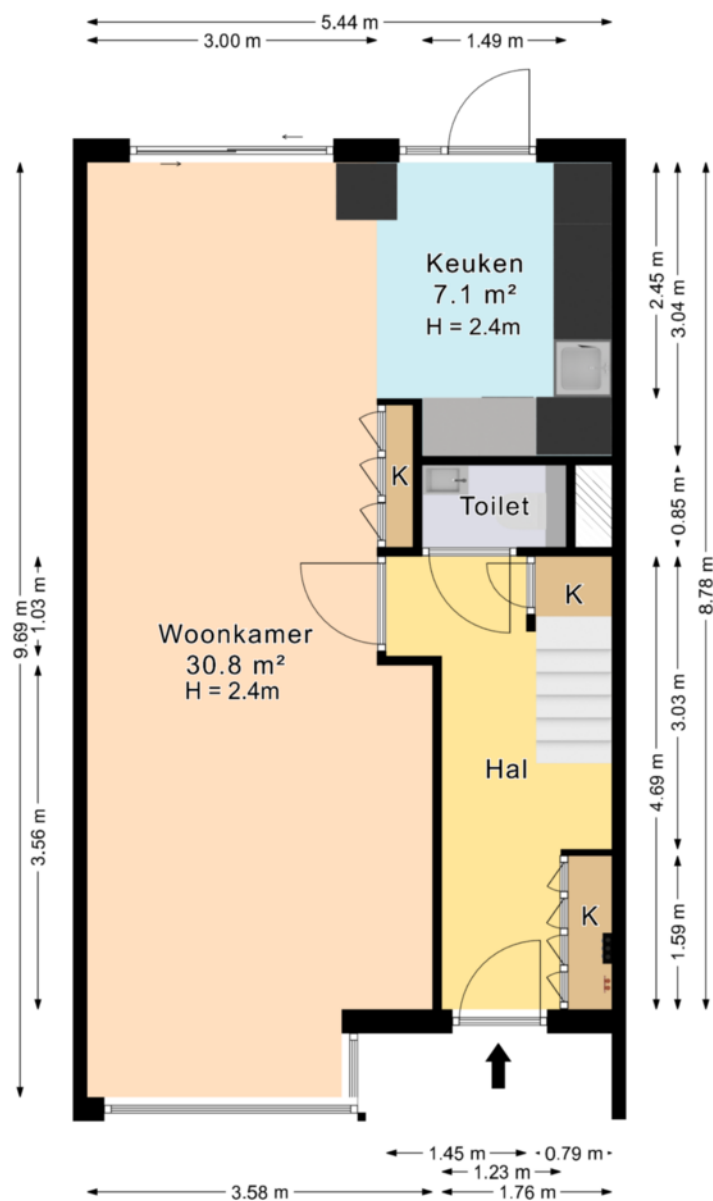
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

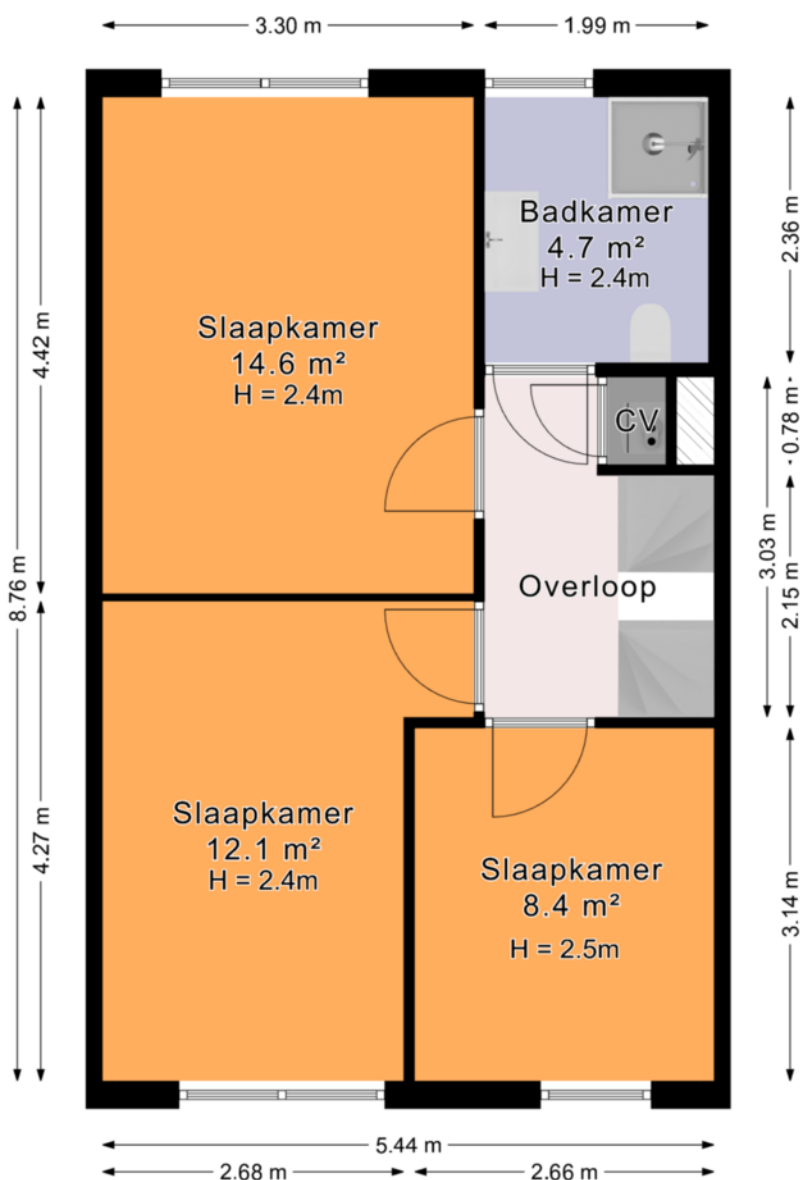
PLATTEGROND

Commanderij 61, Maasland Begane Grond



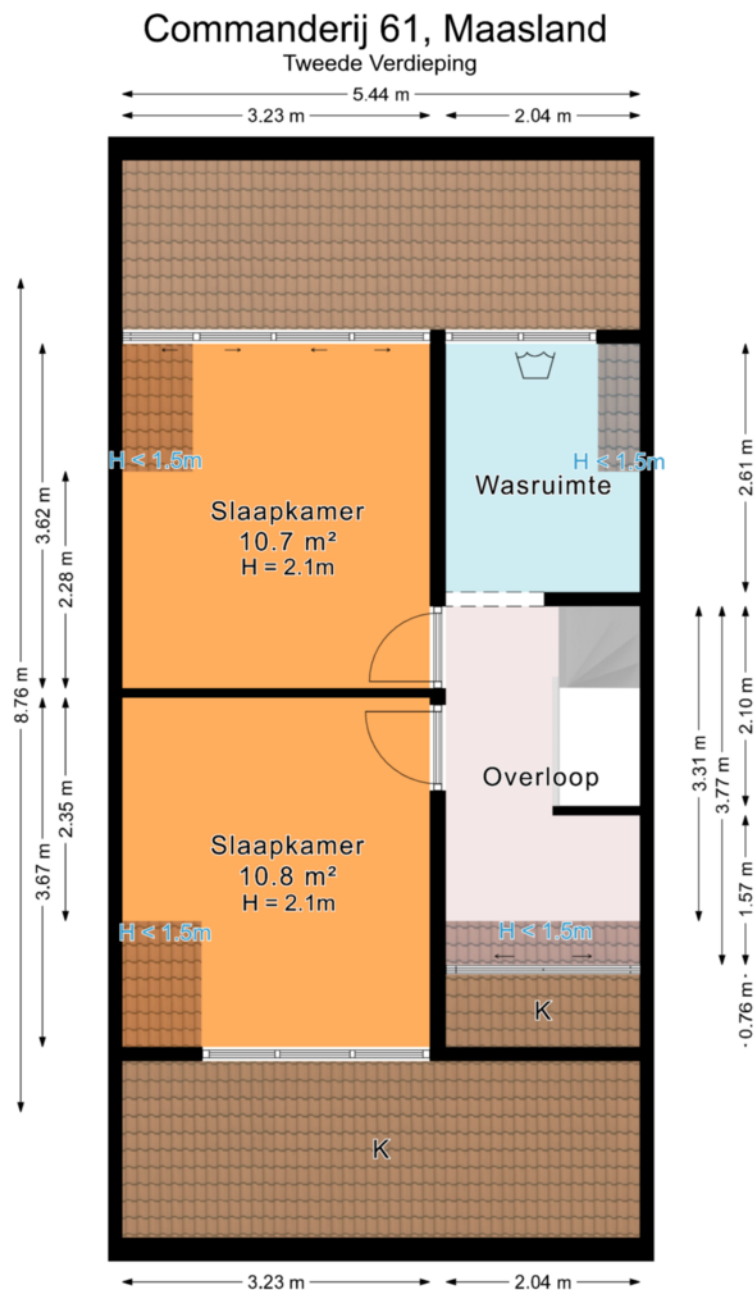
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Commanderij 61, Maasland Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

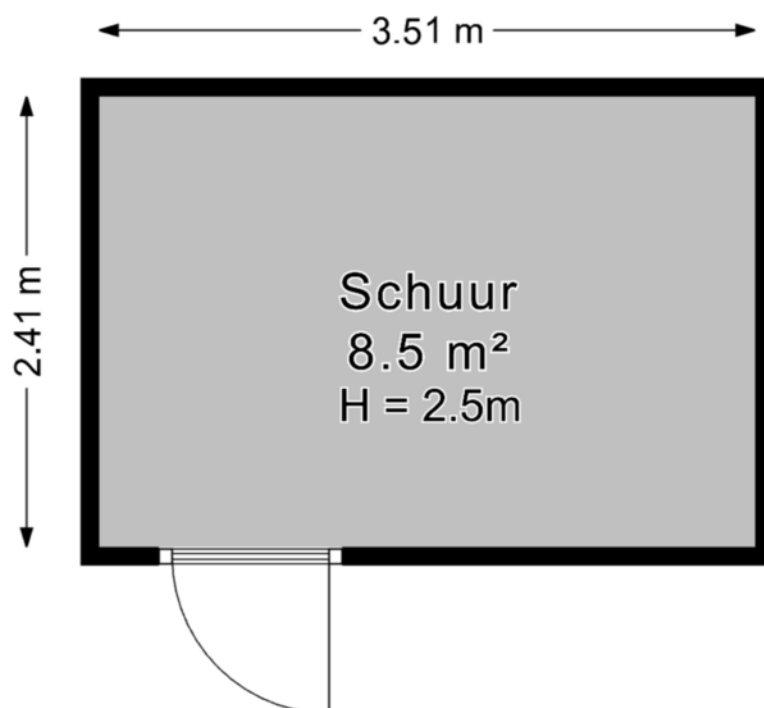
PLATTEGROND



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Commanderij 61, Maasland

Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

Sectie C

Perceel 3101

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Commanderij 61 te Maasland

Datum: 03 november 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Pax kasten (kledingkamer)	☐	☐	☒	☐
- Overige kasten	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting in overleg	☒	☐	☐	☐
Olijfbomen en Lagerstroemia	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

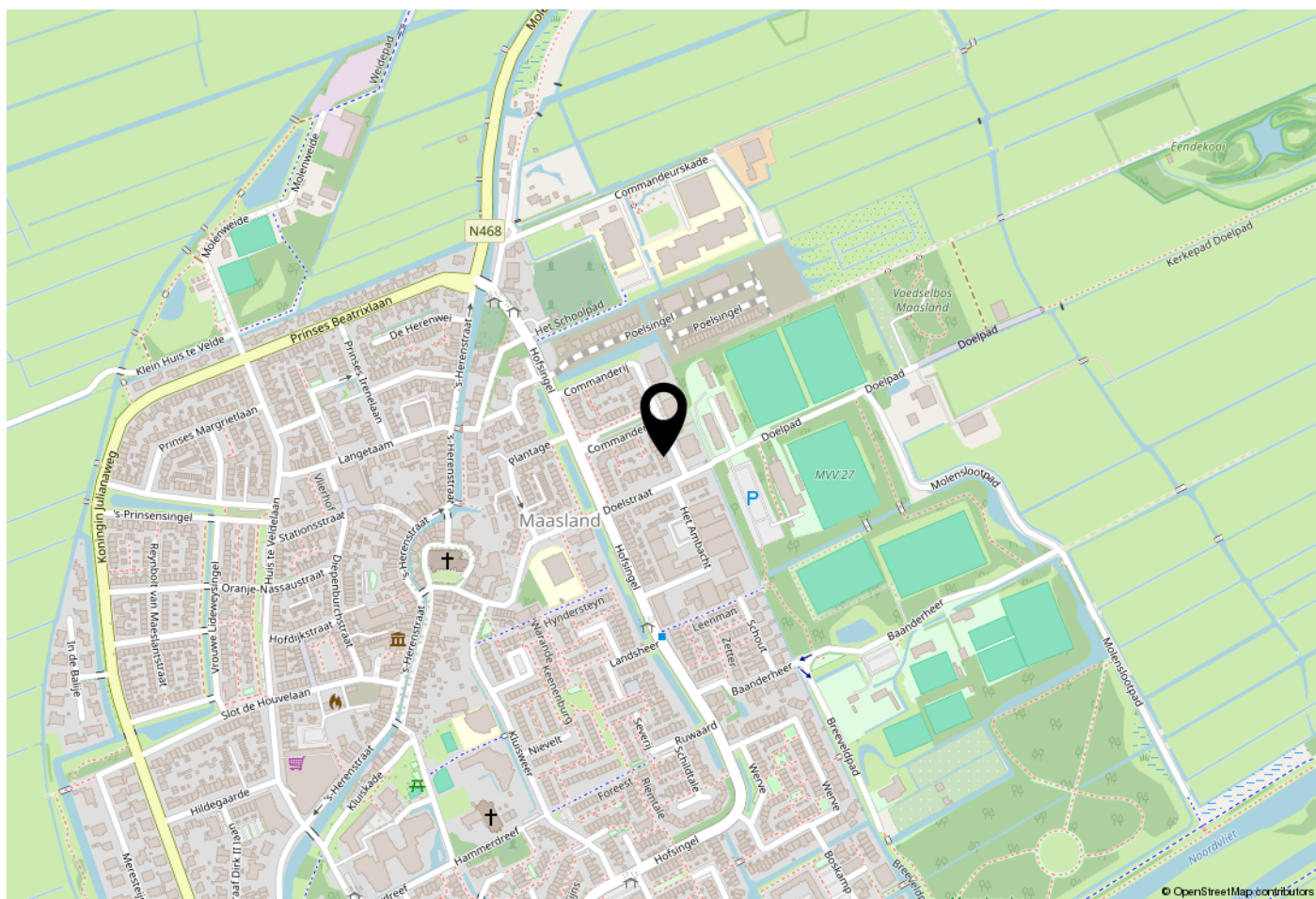
	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

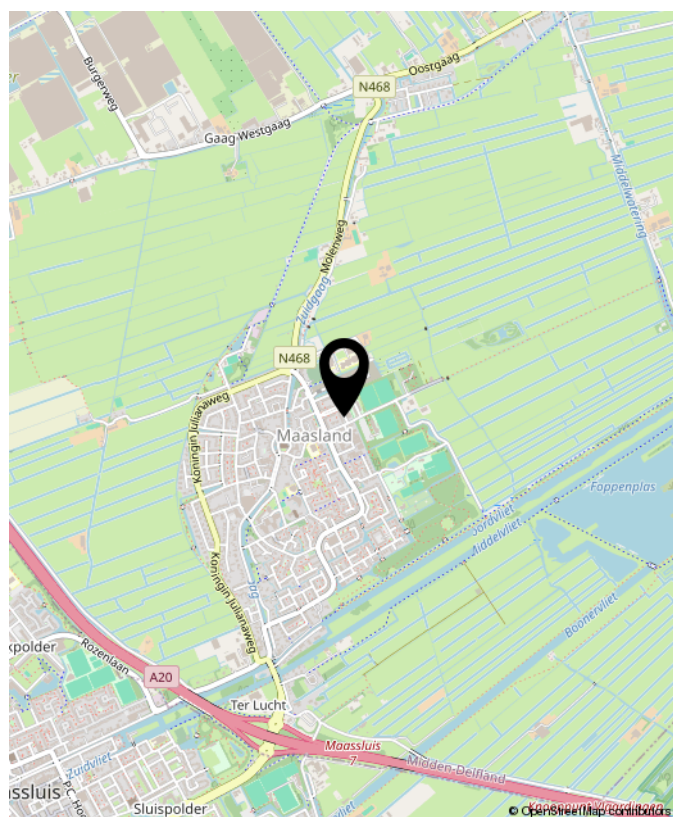
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Maasland is onderdeel van Midden-Delfland, dat de status van Bijzonder Provinciaal Landschap heeft. Daarnaast is deze 'Groene Oase' door de centrale ligging tussen Den Haag, Rotterdam en Delft een ideale uitvalsbasis voor werk, recreatie en (water)sport. Rotterdam en Den Haag zijn dankzij het OV en de verbindingswegen A4 en A20 uitstekend bereikbaar. Maasland heeft een actief verenigingsleven voor jong en oud en ook zijn kinderopvang, scholen en diverse sportvoorzieningen lekker dichtbij. Ga de deur uit en je loopt of fietst direct in het recreatiegebied van Midden-Delfland.



Commanderij 61, Maasland



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

